

Số: 479/TB-CCTHADS

Trà Vinh, ngày 28 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Thửa số 326, tờ bản đồ số 18, diện tích 357,80 m² (đã hiến làm đường đi công cộng 31 m²), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà 1: Căn nhà cấp 4 có kết cấu: Tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men, la phòng trần nhựa, diện tích xây dựng 216 m².

+ Nhà 2 có kết cấu: Tường gạch, khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép (đổ giả), nền láng xi măng, diện tích xây dựng 105,56 m².

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 796601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 30/12/2015 cho ông Phạm Ngọc Tâm và bà Tô Thị Yến Uyên.

2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: số 05, Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 0294.3867574).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TV (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

